

HECHO RELEVANTE

PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI, S.A.

27 de abril 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "PSN GESTIÓN"), pone en su conocimiento que:

PSN Gestión SOCIMI S.A. publicó en diciembre de 2017, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante el "DIIM"). En dicho documento se incluían previsiones sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2017 y 2018. Dichas previsiones fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 6 de noviembre de 2017.

A continuación, se presentan a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de las Cuentas Anuales de PSN Gestión SOCIMI, S.A. del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y la estimación incluida en el DIIM, así como su grado de cumplimiento.

Importe en euros

	CUENTAS ANUALES 2017	PREVISIONES DIIM 2017	GRADO DE CUMPLIMIENTO
Importe neto de la cifra de negocio	584.680	565.568	103,38%
Otros gastos de explotación	(324.142)	(292.645)	110,76%
Amortización inmovilizado	(136.319)	(138.071)	98,73%
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	(117)	-	n/a
Resultado de explotación	124.102	134.852	92,03%
Ingresos financieros	-	30	n/a
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-	2.620	n/a
Resultado por enajenación de instrumentos financieras	3.275	-	n/a
Resultado financiero	3.275	2.650	123,58%
Resultado antes de impuestos	127.377	137.502	92,64%
Impuestos sobre beneficios	-	-	-
Resultado del ejercicio	127.377	137.502	92,64%

El "importe neto de la cifra de negocios" se ha incrementado en el ejercicio debido a un aumento de los ingresos por suministros repercutidos a los inquilinos.

La desviación de la partida "otros gastos de explotación" se debe, principalmente, al incremento de los costes estimados para la actualización del valor de mercado de los inmuebles según criterio tasación RICS, junto con un incremento de los costes de estructura previstos inicialmente.

El resultado financiero ha sido mejor que el esperado debido a un aumento del valor de mercado de los instrumentos financieros que poseía la Sociedad.

El "resultado antes de impuestos" y el "resultado del ejercicio" es inferior al estimado en las previsiones publicadas en el DIIM principalmente como consecuencia del mayor importe que el previsto en los "otros gastos de explotación" como señalado anteriormente.

Por último, los administradores y la dirección de la Sociedad consideran que las previsiones del ejercicio 2018 incluidas en el DIIM continúan estando vigentes.

Atentamente,

D. Esteban Ímaz Buenechea
Secretario del Consejo de Administración
PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI S.A.