

HECHO RELEVANTE

PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI, S.A.

27 de septiembre de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Previsión Sanitaria Nacional Gestión SOCIMI, S.A. (en adelante, "PSN Gestión SOCIMI") pone en su conocimiento que:

Con fecha de 27 de septiembre de 2018, PSN Gestión SOCIMI ha formalizado en escritura pública la compraventa, por importe de 1.050.000,00 €, de un inmueble situado en Santiago de Compostela, calle Hórreo,11, finca registral número 6007, local de planta baja, con referencia catastral número 7374715NH3477C0002PT.

Asimismo, se informa de la firma, en el día de hoy, 27 de septiembre de 2018, de un contrato de arrendamiento respecto de dicha finca registral con una duración de diez años, prorrogables por plazos anuales.

La compra del inmueble se ha llevado a cabo, por una parte, con cargo a recursos propios de la entidad (420.000,00 €) y, por otra, con la formalización de un préstamo con garantía hipotecaria con una entidad financiera sobre la finca anteriormente indicada por importe de 630.000,00 € y una prenda de los derechos de crédito derivados del contrato de arrendamiento referenciado.

El préstamo tendrá una duración de 10 años a un interés nominal fijo del 1,75% anual. La amortización de dicho préstamo se realizará mediante el pago de ciento veinte cuotas mensuales sucesivas, crecientes, comprensivas de capital e intereses.

D. Esteban Ímaz Buenechea
Secretario del Consejo de Administración
PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI S.A.