

HECHO RELEVANTE

PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI, S.A.

11 de abril 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI, S.A. ("PSN Gestión SOCIMI"), pone en su conocimiento que:

PSN Gestión SOCIMI publicó en diciembre de 2017, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante el "DIIM"). En dicho documento se incluían previsiones sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2017 y 2018. Dichas previsiones fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 6 de noviembre de 2017.

Como continuación al hecho relevante publicado en fecha de 19 de octubre de 2018 en el que se comparaban las cifras de la cuenta de resultados de los Estados Financieros Intermedios de PSN Gestión SOCIMI del periodo de 6 meses terminado a 30 de junio de 2018 con la estimación incluida en el DIIM, y en el que se comunicaban las nuevas previsiones para el ejercicio 2018 aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 18 de octubre de 2018, a continuación, se presenta a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de las Cuentas Anuales auditadas de PSN Gestión SOCIMI del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, las previsiones de negocio de la entidad, así como su grado de cumplimiento.

	CUENTAS ANUALES 2018	PREVISIONES 2018	GRADO DE CUMPLIMIENTO
Importe neto de la cifra de negocio	1.653.399	1.638.591	100,90%
Otros gastos de explotación	(776.920)	(763.358)	101,78%
Amortización inmovilizado	(347.908)	(351.364)	99,02%
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	(52)	(52)	100,00%
Resultado de explotación	528.519	523.817	100,90%
Gastos financieros	(93.379)	(85.000)	109,86%

Resultado financiero	(93.379)	(85.000)	109,86%
Resultado antes de impuestos	435.140	438.817	99,16%
Impuestos sobre beneficios	(8.673)	-	n/a
Resultado del ejercicio	426.467	438.817	97,19%

El "importe neto de la cifra de negocios" a 31 de diciembre de 2018 se ha incrementado por las nuevas adquisiciones de activos que ya generan ingresos por arrendamiento.

La desviación de la partida "otros gastos de explotación" se debe, principalmente, al incremento de los costes estimados tanto de suministros como de tributos.

El importe de los "gastos financieros" es consecuencia del endeudamiento producido con el objetivo de la adquisición de nuevos activos inmobiliarios.

La cifra del epígrafe "Impuestos sobre beneficios" se debe a la tributación por este concepto en Portugal al disponer de un establecimiento permanente.

Atentamente,

D. Esteban Ímaz Buenechea
 Secretario del Consejo de Administración
 PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI S.A.