







GRUPO 

SEGUROS · AHORRO E INVERSIÓN · PENSIONES

Génova, 26. 28004 Madrid · 910 616 790 · informacion@grupopsn.es · psn.es

Sigue a Grupo PSN en      

 **GESTIÓN
SOCIMI**

PSN Gestión Socimi

Invertir en la seguridad del
mercado inmobiliario



¿Qué es?

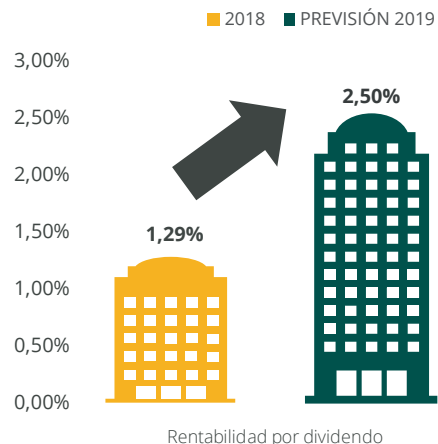
PSN Gestión Socimi es la sociedad cotizada de inversión en mercados inmobiliarios dirigida a gestionar los inmuebles del Grupo PSN destinados a arrendamiento. Se trata de la primera sociedad de estas características promovida por una aseguradora en España. Desde 2017 cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

¿Con qué activos cuenta?

La sociedad gestiona más de 18.500 metros cuadrados construidos, correspondientes a inmuebles ubicados en más de una treintena de edificios de 25 ciudades de España y Portugal. Se trata de inmuebles en rentabilidad gracias a contratos de alquiler con arrendatarios de contrastada solvencia.

¿Qué rentabilidad ofrece?

PSN Gestión Socimi salió a Bolsa con un valor global de capitalización superior a 28 millones de euros siendo el valor de mercado de los activos a cierre de 2018 superior a los 52 millones de euros. El beneficio obtenido en el año 2018 superó los 425.000 euros y la rentabilidad por dividendo fue del 1,29%. La gestión de PSN para 2019 busca doblar esas cifras, siendo la rentabilidad por dividendo y su mejora continua el principal objetivo de esa gestión situándose en el entorno del 2,5%*.



*Rentabilidad por dividendo calculada sobre un precio de la acción de 12,8€.

Inmuebles localizados en áreas urbanas de las principales ciudades españolas y portuguesas



¿Por qué invertir en PSN Gestión Socimi?

El Grupo PSN cuenta con un importante patrimonio inmobiliario, un valor que permanece con independencia de los ciclos económicos, y que supone una apuesta segura por la rentabilidad, especialmente ahora, en un momento de especial interés para el alquiler.