

HECHO RELEVANTE

PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI, S.A.

29 de abril de 2020

En virtud de lo previsto en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado, así como en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "PSN GESTIÓN") pone en su conocimiento que:

PSN GESTIÓN publicó el 12 de septiembre de 2019 un hecho relevante donde se incluían previsiones sobre ingresos y gastos futuros del ejercicio 2019. Dichas previsiones fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 12 de septiembre de 2019. Como continuación al hecho relevante publicado en fecha de 11 de octubre de 2019 en el que se comparaban dichas previsiones con las cifras de la cuenta de resultados de los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad del periodo de 6 meses terminado a 30 de junio de 2019, a continuación, se presenta a efectos comparativos una tabla en la que se comparan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de las Cuentas Anuales auditadas de PSN Gestión SOCIMI, S.A. del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 con las previsiones publicadas:

Importe en euros

	CUENTAS ANUALES AUDITADAS 2019	PREVISIONES 2019	GRADO DE CUMPLIMIENTO
Importe neto de la cifra de negocio	1.962.562	1.972.327	99,50%
Otros gastos de explotación	(804.449)	(777.791)	103,43%
Amortización inmovilizado	(374.454)	(392.753)	95,34%
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	(4.426)	(4.000)	110,65%
Resultado de explotación	779.233	797.783	97,67%
Gastos financieros	(190.949)	(182.500)	104,63%
Resultado financiero	(190.949)	(182.500)	104,63%
Resultado antes de impuestos	588.284	615.283	95,61%

Impuestos sobre beneficios	(13.024)	(19.898)	65,45%
Resultado del ejercicio	575.260	595.385	96,62%

El "importe neto de la cifra de negocios" a 31 de diciembre de 2019 son ligeramente inferiores a los inicialmente previstos. Se sigue gestionando, no obstante, el alquiler de activos actualmente desocupados.

La desviación de la partida "otros gastos de explotación" se debe, principalmente, al incremento de los costes estimados tanto de suministros como de tributos.

El importe de los "gastos financieros" está en línea con las previsiones comunicadas al mercado.

El "resultado antes de impuestos" y el "resultado del ejercicio" están en línea con las previsiones comunicadas al mercado.

Atentamente,

Atentamente,
D. Esteban Ímaz Buenechea
Secretario del Consejo de Administración
PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL GESTIÓN SOCIMI S.A.